



Wohnungsausschreibungen

Im **Wohnhaus Grimmenstein, Rathausplatz 1/5** (Dachgeschoss mit Lift) gelangt eine Mietwohnung zur Ausschreibung.

Größe der Wohnung: Gesamtfläche 62,11m², Nutzfläche 50,32m² (= Nutzfläche höher 1,50m)

1 Vorraum, 1 Wohnküche mit Einbauküche,
1 Zimmer, 1 Bad mit WC, 1 Kellerabteil und
1 überdachter Autoabstellplatz.

Monatliche Miete: € 555,30 inkl. Betriebskosten und Mehrwertsteuer (exkl. Wassergebühr, Heiz- und Stromkosten). Die nächste Indexanpassung erfolgt im Jänner 2025.

Weiters ist eine Kautions (3 Monatsmieten) in der Höhe von **€ 1.665,90** zu hinterlegen.

Bewerbungen für diese Wohnung sind bis **spätestens 8. November 2024** schriftlich (mit Begründung) beim Gemeindeamt einzubringen:

Marktgemeinde Grimmenstein, 2840 Grimmenstein, Rathausplatz 1, Tel.: 02644/7203

Fax: 02644/7203-4,

E-Mail: gemeinde@grimmenstein.gv.at

NUTZFLÄCHE HÖHER 150:

BAD,WC:	2.125x2.19 = 4.65 m ²
	0.90x1.35 = 1.22 m ²
	<u>5.87 m²</u>
VORRAUM:	1.57x2.62 = 4.11 m ²
	0.66x1.26 = 0.83 m ²
	<u>4.94 m²</u>
ZIMMER:	2.48x4.09 = 10.14 m ²
	2.18x0.87 = 1.90 m ²
	0.63x0.87 = 0.54 m ²
	<u>12.58 m²</u>
WOHNKÜCHE:	0.69x2.50 = 1.72 m ²
	1.79x4.49 = 8.03 m ²
	0.23x1.04 = 0.24 m ²
	1.00x1.79 = 1.79 m ²
	2.48x2.89 = 7.16 m ²
	1.34x5.30 = 7.10 m ²
	1.02x0.87 = 0.89 m ²
	<u>26.93 m²</u>
GESAMTSUMME:	<u><u>50.32 m²</u></u>

